


# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VED.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL				
ING. MICHAL PÁTEK		ING. MICHAL PÁTEK		MILOSLAV KOMÁREK				
OBEC: CHOCEŇ				KRAJ: PARDUBICKÝ				
INVESTOR: MĚSTO CHOCEŇ, JUNGMANNOVA 301, CHOCEŇ 565 01						K Mont Choceň, s.r.o. — <a href="http://www.kmont.cz">www.kmont.cz</a>		
STAVBA: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI, ŠKOLNÍ JÍDELNA FÜGNEROVA 147, CHOCEŇ						FORMÁT	A4	č.paré:
						REVIZE	0	
						DATUM	03/2024	
						ÚČEL, STUPEŇ	DSP+DPS	
						Č. ZAKÁZKY	24/5157	
ČÁST: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA						MĚŘITKO	Č.PŘÍLOHY	
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA							A	

**Průvodní zpráva obsahuje:**

(podle vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 12)

A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.2 Údaje o žadateli .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	3

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Snížení energetické náročnosti,  
školní jídelna Fügnerova 147, Choceň

b) Místo stavby:

Kraj	Pardubický
Obec	Choceň
Katastrální území:	Choceň (651 974)
Parcelní čísla:	2351/8 a st. 1629

c) Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace byla vypracována za účelem vydání stavebního povolení, výběru dodavatele a následné realizace stavby. Jejím předmětem je snížení energetické náročnosti školní jídelny v ulici Fügnerova 147, Choceň.

V současné době je objekt vytápěn z centrální kotelny III. kategorie, kde jsou instalovány 4 ks nástěnných plynových kotlů každý o výkonu 45,0 kW. Teplá voda pro jídelnu je ohřívána ve dvou plynových zásobníkových ohřivačích, každý o příkonu 29,0 kW. Vstup objektu je vytápěn pomocí plynového závěsného kotle o výkonu 12,0 kW. Součástí tohoto kotle je integrovaný zásobníkový ohřivač teplé vody. Ohřivače ve vzduchotechnických jednotkách jsou navrženy na teplotní spád 80/60 °C, otopná tělesa na 75/60°C.

Nově celý systém navrhujeme předělat na nízkoteplotní. Stávající plynové kotle a plynové zásobníkové ohřivače budou demontovány. Výměníky ve vzduchotechnických jednotkách budou vyměněny za nové navržené na teplotní spád 50/40 °C, tělesa v kancelářích a jídelně budou vyměněna za nová s větší teplosměnnou plochou. Jako hlavní zdroj budou navržena tři tepelná čerpadla vzduch/voda. Tepelný výkon každého čerpadla při parametrech W2/W35 činí 14,0 kW, COP = 4,03. Maximální elektrický příkon každého tepelného čerpadla 7,2 kW. Jako bivalentní zdroj je navržena dvojice plynových kondenzačních kotlů každý o výkonu 6,6–49,9 kW (50/30 °C). Teplá voda bude připravována ve dvou nepřímotopných zásobníkových ohřivačích o objemu 469 l (předehřev nabíjený pomocí tepelného čerpadla) a 729 l (dohřev nabíjený pomocí plynových kotlů). Snížením výkonu v plynových spotřebičích se už nebude jednat o kotelnu III. kategorie. Do vstupu je na navržen nový kondenzační kotel o výkonu 7,3–23,6 kW (50/30 °C) s integrovaným zásobníkem na teplou vodu o objemu 48 l.

Součástí navržených opatření je instalace 98 ks fotovoltaických panelů na střechu objektu. Celkový instalovaný výkon v panelech činí 49,0 kWp. Elektrická energie bude primárně spotřebovávána v budově, přebytky budou ukládány do bateriového uložení o využitelné kapacitě 51,6 kWh.

**Na základě konzultace se stavebním úřadem nově instalovaná tepelná čerpadla a fotovoltaické panely s výkonem 49,0 kW (dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj z července 2023) nepodléhají stavebnímu řízení a nebudou stavebním**

**úřadem posuzovány. Předmětem stavebního řízení je pouze rušení plánové kotelny a drobné stavební úpravy vyvolané projektem.**

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník a investor:

**Město Choceň**

Jungmannova 301

565 01 Choceň

IČ: 002 78 955

Dodavatel stavby:

Bude určen investorem na základě výběrového řízení

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

K Mont Choceň, s.r.o., Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 259 16 483, <http://www.kmont.cz>

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty a technologická zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Polohopisné a výškopisné zaměření dané lokality
- Rastrové mapy KN
- Stavební výkresy stavby
- Podklady od technologie kuchyně
- Požadavky a konzultace se zástupcem investora
- Doměření na místě stavby

Ve Vysokém Mýtě březen 2024

Ing. Michal Pátek